

CĂTRE:**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

DI. Pascu Mihail Claudiu și Pascu Miruna

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată la P.S.2. – nr adresă 6783/ 18.01.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

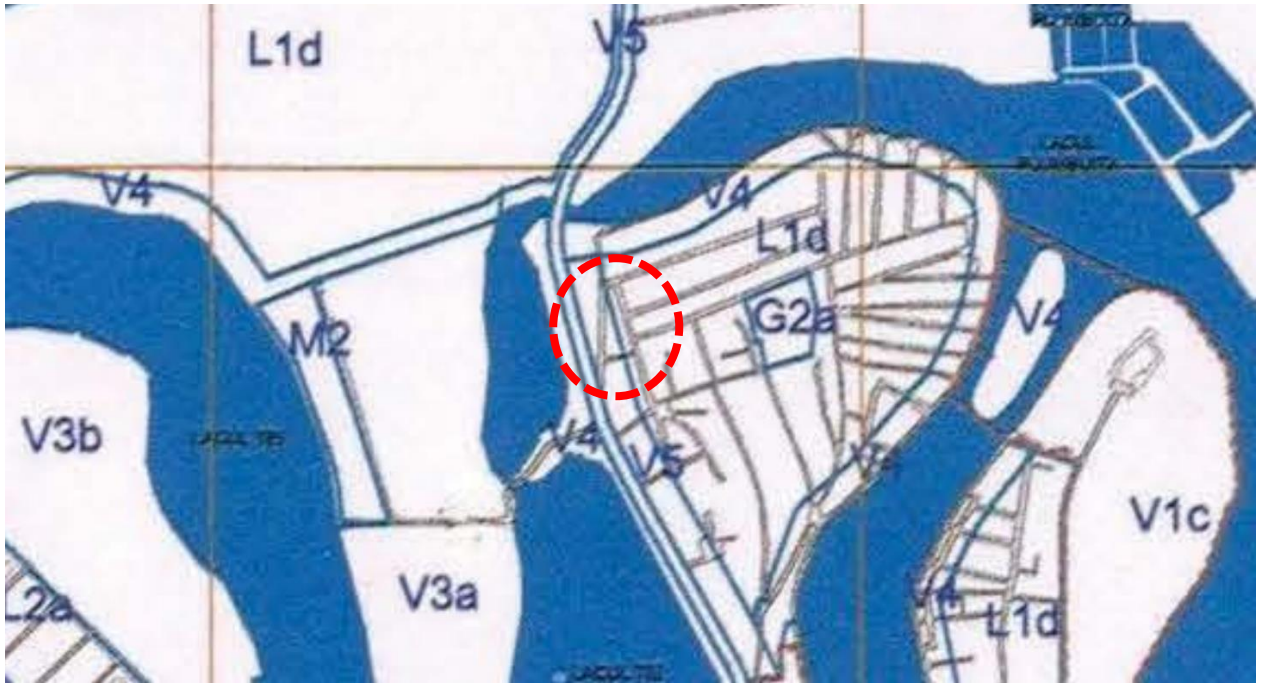
Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **DI. Pascu Mihail Claudiu și Pascu Miruna**, conform adresei înregistrate la PS2 nr adresă **6783/ 18.01.2019**.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării înregistrate pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului București, secțiunea urbanism.pmb.ro în data de 27.03.2019.

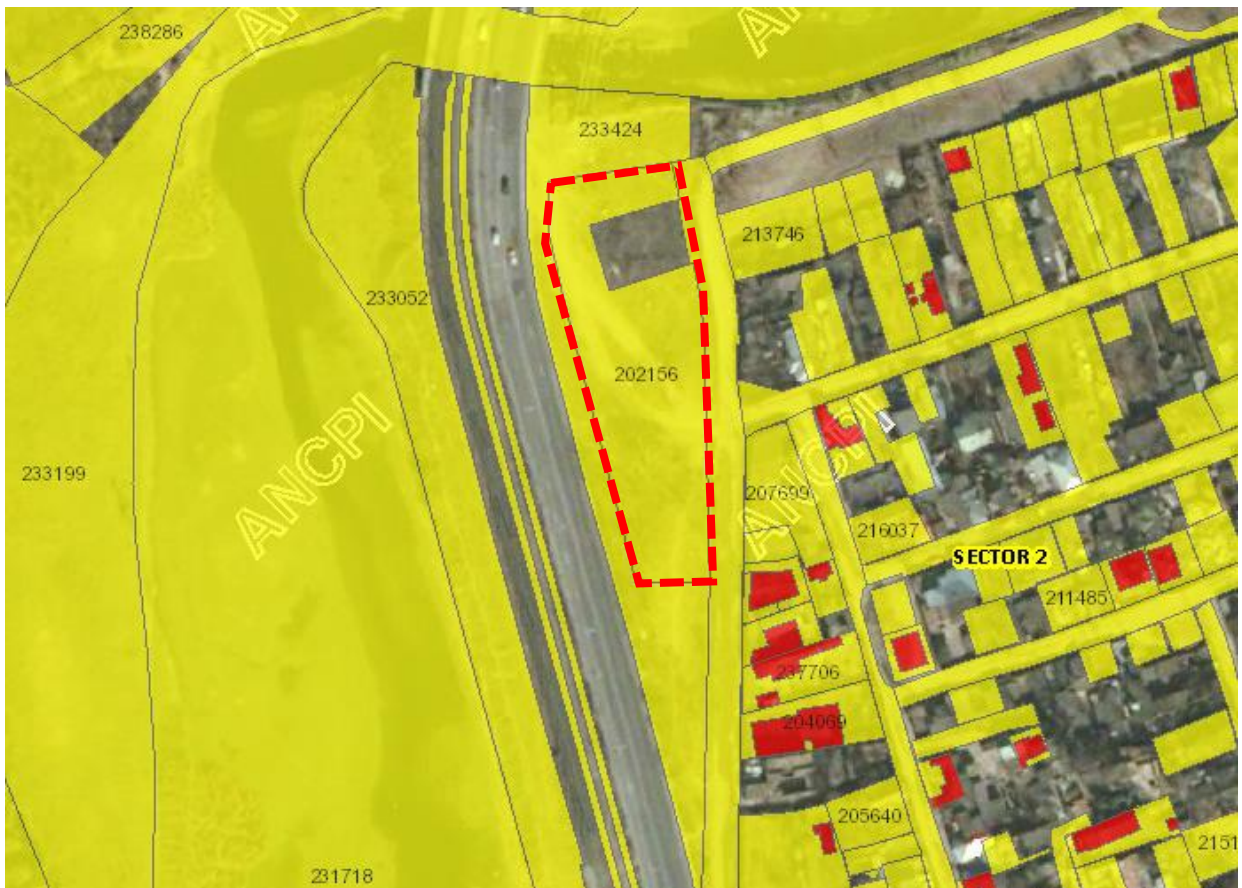
Conform adresei înregistrate la Primăria Sectorului 2, București, în data de 18.01.2019, va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementărilor Planului Urbanistic General București, documentațiile în vigoare și cele în curs de aprobare și în același timp răspunzând necesităților populației.

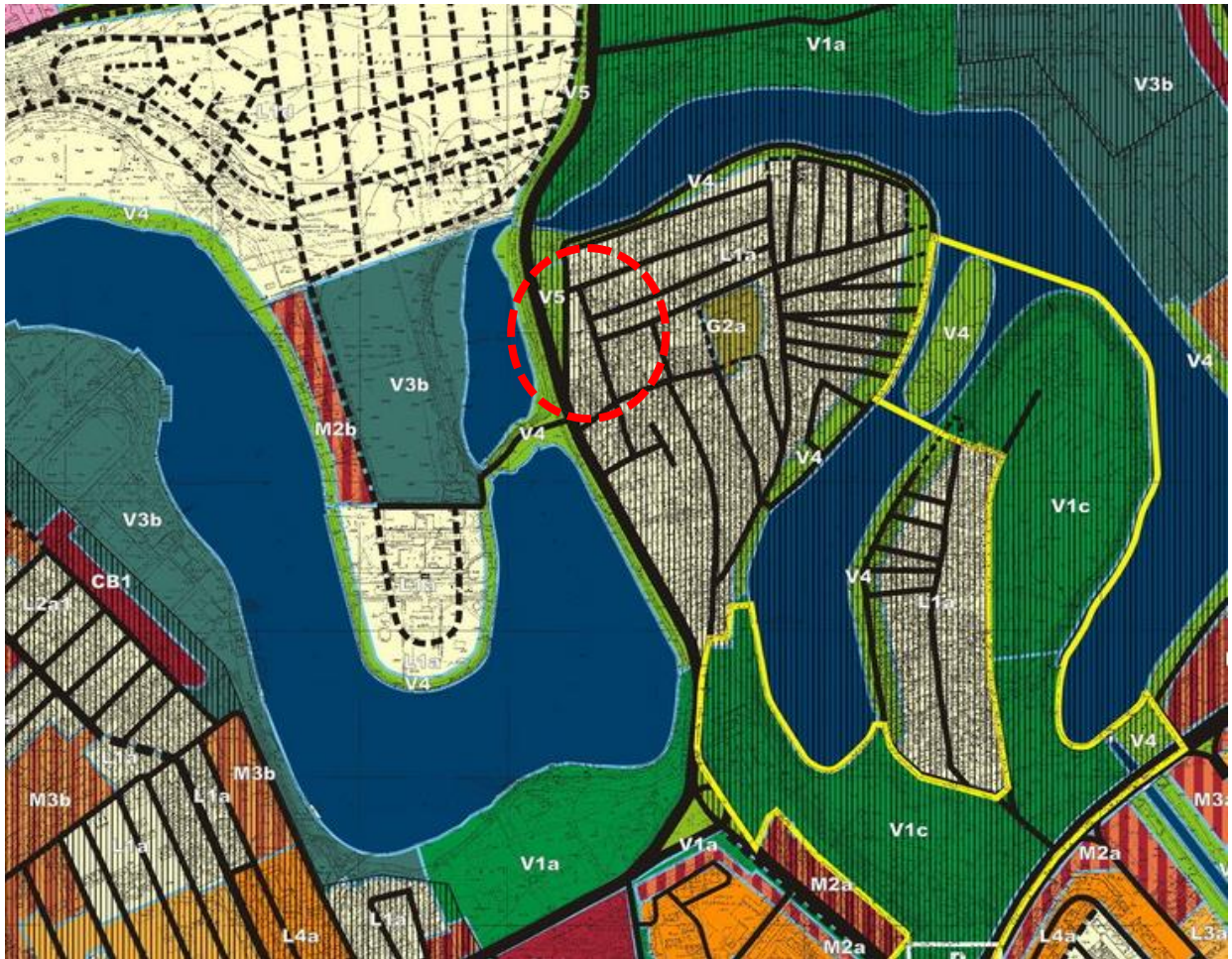
Terenul cu nr cadastral 202156, este încadrat în cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului București în subzona **V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică**.



Extras din PUG București, aprobat prin HCL 269/2000

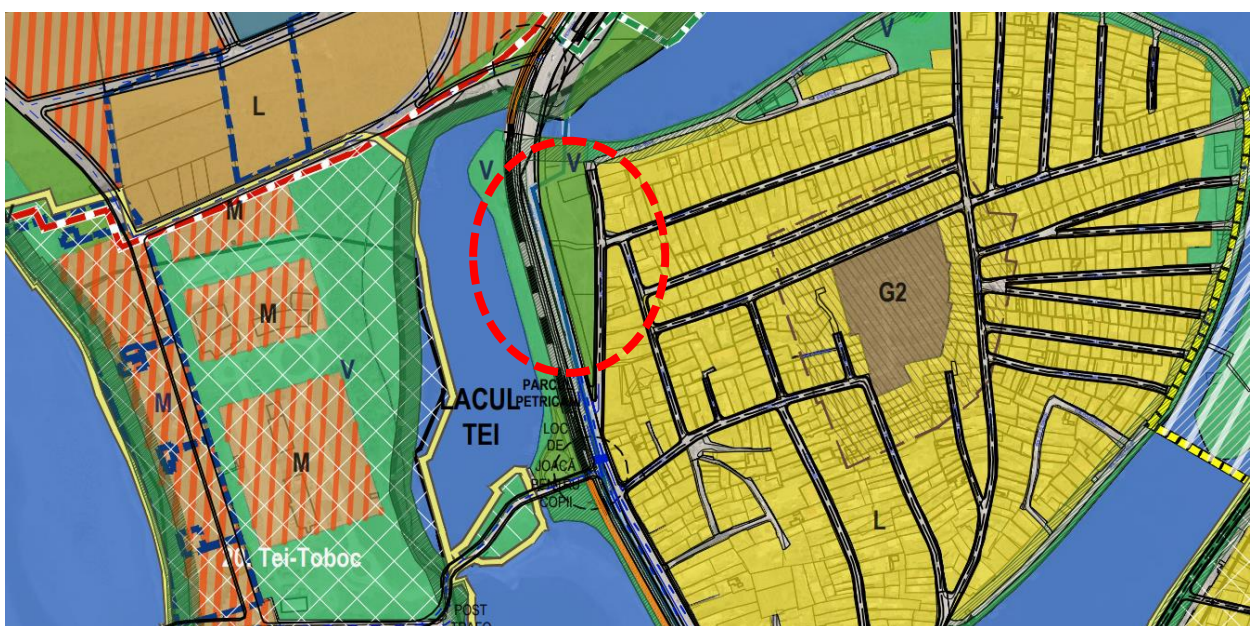


Extras din încadrare ANCPI - Imobile Eterra



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL 99/2003

Terenul cu nr cadastral 202156, este încadrat în cadrul Planului Urbanistic Zonal Sector 2, București în subzona **V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (zona verde de protecție)**.



Extras din PUZ Sector 2, aflat în etapa de Informarea Populației - Elaborarea Propunerilor

Astfel, solicitarea de revizuire a propunerii PUZ astfel încât să corespundă cu PUZ Sector 2 aprobat prin HCLS2 nr 99/2003, este corespunzătoare și se încadrează în UTR-ul V5 – zona verde de protecție.

Conform Legea Apelor nr 107/ 1996, Anexa 2, latimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă depinde de distanța cursului de apă. În cazul de față latimea zonei de protecție va fi de minim 20 m, zona verde (zona non-aedificandi).

Pentru a clarifica încadrarea și folosința terenului este necesar un extras de carte funciara la zi pentru numărul cadastral aferent terenului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că, se vor lua în calcul cele afirmate de către dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

Enoelke Cortez

A circular blue ink stamp with a decorative central emblem. The text around the perimeter of the stamp reads "S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA URBE 2009".